



## TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegiad

10.04.2023 nr 6-2.1/1258

### Detailplaneeringu avalikustamine

Tori Vallavalitsus korraldab Tammiste külas asuva Lennuki kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku 26.04-09.05.2023.

Planeeringuala suurus on 8154 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistu asub Tammiste külas ja piirneb Sinilille tn 9 (73001:008:1504), Laste Mänguväljaku (73001:008:1507), Sinilille tn 18 (73001:008:1506), Sinilille tn 14 (73001:008:0912), Uuemetsa tee 15 (73001:008:1819) ja Surju metskond 67 (73001:008:1957) kinnistutega.

Detailplaneeringuga jagatakse Lennuki kinnistu neljaks (4) elamumaa krundiks ning üheks neid teenindava tänavamaa krundiks.

Kruntide suurused jäävad vahemikku 1400-1700 m<sup>2</sup>. Elamumaa krundi täisehitusprotsent on 15%. Lubatud on ehitada elamu ja kaks abihoonet. Elamul kõrgus kuni 9 m, abihoonel kuni 5 m ümbritsevast maapinnast, katusekalle 0-350. Kõik planeeritavad uued hooned peab rajama hoonestusalasse vastavalt ehitusõigusele. Rajatisi võib rajada ka hoonestusalast välja.

Uute hoonete projekteerimisel arvestada, et hoonete välisviimistluse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada tuleb nüüdisaegseid materjale (kivi, betoon, metall, klaas, krohv, puit). Ei ole lubatud kasutada imiteerivaid materjale. Piirded rajada kuni 1,5 m kõrgused ning läbipaistvad. Soovituslikult rajada puitmajadele puitmaterjalist piirded. Kivimajadele võib rajada piirdeid nii puitmaterjalist, metallist kui kivist või neid omavahel kombineerides.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane

Planeeringu lahendusega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/tammiste-kula-lennuki-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik, Tori vald.

Avalik arutelu toimub 11.05 kell 16.00 Sauga teenuskeskuses ja veebis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas  
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Sindi Vesi OÜ, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, RMK,  
piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas  
planeerimisspetsialist  
5198 4663 [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)